



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**7726П: «Строительство водоводов Южной группы месторождений»
(Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского
месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского
месторождения)**

в границах сельского поселения Семеновка
муниципального района Нефтегорский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Главный инженер проекта

Р.З. Шамасов

Главный инженер

Д.В. Кашаев



Самара, 2021г.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|
| | | | | | | 1 |

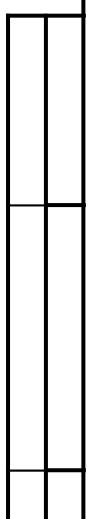
7726П-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории

| № п/п | Наименование | Лист |
|----------|---|------|
| | Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" | |
| 1 | Чертеж межевания территории | |
| | Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" | |
| | - перечень образуемых земельных участков | |
| | - перечень координат характерных точек образуемых земельных | |
| | участков | |
| | - сведения о границах территории, применительно к которой | |
| | - осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень | |
| | координат характерных точек таких границ | |
| | - вид разрешенного использования | |
| | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. | |
| | Графическая часть" | |
| 2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | |
| | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. | |
| | Пояснительная записка" | |
| | обоснование определения местоположения границ образуемого | |
| | земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым | |
| | земельным участкам, в том числе требований к предельным | |
| | (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | |
| | обоснование способа образования земельного участка | |
| | обоснование определения размеров образуемого земельного участка | |
| | обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего | |
| | установлению в соответствии с законодательством Российской | |
| | Федерации | |
| | Приложения | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | дата | 7726П-ПМТ | 2 |

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

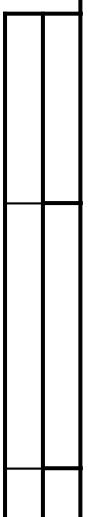


| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

7726П-ПМТ

Лист
3

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

7726П-ПМТ

Лист

4

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).
4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2020 г.).
5. Сведения государственного кадастрового учета.
6. Топографическая съемка территории.
7. Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» (Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского месторождения) согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» (Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского месторождения) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны проектируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, проектируемых для предоставления под строительство проектируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

7726П-ПМТ

Лист

5

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Размещение линейного объекта 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» (Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского месторождения) в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, землях промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:27:0702007.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» (Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского месторождения) общей площадью – 8401 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 5255 кв.м., на землях промышленности – 3146 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

а) перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Данным проектом предусматривается формирование 1 земельного участка, из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

| № | Кадастровый квартал | Кадастровый номер ЗУ | Образуемый ЗУ | Наименование сооружения | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель. Вид права | Местоположение ЗУ | Площадь кв.м. |
|---|---------------------|----------------------|---------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|---------------|
| 1 | 63:27:070 2007 | - | :ЗУ1 | трасса водовода | Земли с/х назначения | трубопроводный транспорт | Администрация м.р. Нефтегорский | Самарская область, Нефтегорский район, сельское поселение Семеновка | 497 4 |

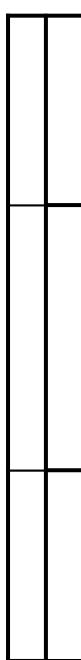
Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

| № 1 | | | | |
|-----------------------------|----------------------|------------------|------------|--|
| Кадастровый квартал: | | | | 63:27:0702007 |
| Кадастровый номер: | | | | 63:27:0000000:501 |
| Образуемый ЗУ: | | | | :501/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | | | | 51 |
| Правообладатель. Вид права: | | | | сервитут АО Самаранефтегаз |
| Разрешенное использование: | | | | для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 984, 986, 987, 990 Кулешовского месторождения" в составе проекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 984, 986, 987, 989, 990 Кулешовского ме |
| Назначение (сооружение): | | | | Трасса водовода |
| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
| | | | X | Y |
| 1 | 153°10'35" | 10,9 | 2244644,55 | 349399,03 |
| 2 | 126°23'36" | 16,11 | 2244634,82 | 349403,95 |
| 3 | 329°9'44" | 0,78 | 2244625,26 | 349416,92 |
| 4 | 323°32'5" | 5,1 | 2244625,93 | 349416,52 |
| 5 | 315°24'59" | 20,43 | 2244630,03 | 349413,49 |
| 6 | 255°57'50" | 0,12 | 2244644,58 | 349399,15 |
| 1 | 153°10'35" | 10,9 | 2244644,55 | 349399,03 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | | 63:27:0702007 |
| Кадастровый номер: | | | | 63:27:0000000:461 |
| Образуемый ЗУ: | | | | :461/чзу1 |



| Площадь кв.м.: | | | 230 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|--|--------------|-------------|------------|--|------------|------|---|---|---|----|------------|------|------------|-----------|----|-----------|------|------------|-----------|----|------------|------|------------|-----------|----|-----------|------|------------|-----------|----|------------|------|------------|-----------|----|------------|-------|------------|-----------|----|------------|------|------------|-----------|----|------------|-------|------------|-----------|----|------------|-------|------------|-----------|----|-----------|------|------------|-----------|----|------------|-------|------------|-----------|----|------------|-------|------------|-----------|----|-----------|------|------------|-----------|----|------------|------|------------|-----------|----|-----------|------|------------|-----------|----|------------|------|------------|-----------|----|-----------|------|------------|-----------|----|------------|-------|------------|-----------|----|-----------|------|------------|-----------|----|-----------|-----|------------|-----------|
| Правообладатель. Вид права: | | | аренда АО Самаранефтегаз | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разрешенное использование: | | | для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 610, 980, 983, 997 Кулешовского месторождения" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса водовода | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>Дирекционный</th> <th>Расстояние,</th> <th colspan="2">Координаты</th> </tr> <tr> <th>(сквозной)</th> <th>угол</th> <th>м</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>7</td><td>315°18'60"</td><td>1,28</td><td>2244610,57</td><td>349422,66</td></tr> <tr><td>8</td><td>44°59'60"</td><td>1,75</td><td>2244611,48</td><td>349421,76</td></tr> <tr><td>9</td><td>134°46'12"</td><td>1,76</td><td>2244612,72</td><td>349423,00</td></tr> <tr><td>10</td><td>222°8'15"</td><td>0,28</td><td>2244611,48</td><td>349424,25</td></tr> <tr><td>11</td><td>63°9'47"</td><td>8,48</td><td>2244611,27</td><td>349424,06</td></tr> <tr><td>12</td><td>304°18'44"</td><td>16,09</td><td>2244615,10</td><td>349431,63</td></tr> <tr><td>13</td><td>307°30'36"</td><td>1,79</td><td>2244624,17</td><td>349418,34</td></tr> <tr><td>3</td><td>306°23'36"</td><td>16,11</td><td>2244625,26</td><td>349416,92</td></tr> <tr><td>2</td><td>153°10'46"</td><td>30,08</td><td>2244634,82</td><td>349403,95</td></tr> <tr><td>14</td><td>63°15'25"</td><td>5,76</td><td>2244607,98</td><td>349417,52</td></tr> <tr><td>7</td><td>315°18'60"</td><td>1,28</td><td>2244610,57</td><td>349422,66</td></tr> </tbody> </table> | | | № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | | (сквозной) | угол | м | X | Y | 7 | 315°18'60" | 1,28 | 2244610,57 | 349422,66 | 8 | 44°59'60" | 1,75 | 2244611,48 | 349421,76 | 9 | 134°46'12" | 1,76 | 2244612,72 | 349423,00 | 10 | 222°8'15" | 0,28 | 2244611,48 | 349424,25 | 11 | 63°9'47" | 8,48 | 2244611,27 | 349424,06 | 12 | 304°18'44" | 16,09 | 2244615,10 | 349431,63 | 13 | 307°30'36" | 1,79 | 2244624,17 | 349418,34 | 3 | 306°23'36" | 16,11 | 2244625,26 | 349416,92 | 2 | 153°10'46" | 30,08 | 2244634,82 | 349403,95 | 14 | 63°15'25" | 5,76 | 2244607,98 | 349417,52 | 7 | 315°18'60" | 1,28 | 2244610,57 | 349422,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 315°18'60" | 1,28 | 2244610,57 | 349422,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 44°59'60" | 1,75 | 2244611,48 | 349421,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 134°46'12" | 1,76 | 2244612,72 | 349423,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 222°8'15" | 0,28 | 2244611,48 | 349424,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 63°9'47" | 8,48 | 2244611,27 | 349424,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 304°18'44" | 16,09 | 2244615,10 | 349431,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 307°30'36" | 1,79 | 2244624,17 | 349418,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 306°23'36" | 16,11 | 2244625,26 | 349416,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 153°10'46" | 30,08 | 2244634,82 | 349403,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 63°15'25" | 5,76 | 2244607,98 | 349417,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 315°18'60" | 1,28 | 2244610,57 | 349422,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:27:0702007 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 63:27:0000000:66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Образуемый ЗУ: | | | :66/чзу1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь кв.м.: | | | 3146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Правообладатель. Вид права: | | | РФ, аренда АО "Самаранефтегаз", аренда ООО "Кинельский склад" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разрешенное использование: | | | Под объектами Кулешовского месторождения нефти | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса водовода | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>Дирекционный</th> <th>Расстояние,</th> <th colspan="2">Координаты</th> </tr> <tr> <th>(сквозной)</th> <th>угол</th> <th>м</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>15</td><td>134°56'34"</td><td>7,06</td><td>2244567,83</td><td>349485,67</td></tr> <tr><td>16</td><td>225°3'26"</td><td>7,08</td><td>2244562,84</td><td>349490,67</td></tr> <tr><td>17</td><td>315°0'0"</td><td>7,07</td><td>2244557,84</td><td>349485,66</td></tr> <tr><td>18</td><td>45°25'39"</td><td>1,9</td><td>2244562,84</td><td>349480,66</td></tr> <tr><td>19</td><td>315°13'55"</td><td>1,75</td><td>2244564,17</td><td>349482,01</td></tr> <tr><td>20</td><td>45°0'0"</td><td>2,01</td><td>2244565,41</td><td>349480,78</td></tr> <tr><td>21</td><td>135°0'0"</td><td>1,74</td><td>2244566,83</td><td>349482,20</td></tr> <tr><td>22</td><td>45°7'41"</td><td>3,16</td><td>2244565,60</td><td>349483,43</td></tr> <tr><td>15</td><td>134°56'34"</td><td>7,06</td><td>2244567,83</td><td>349485,67</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>23</td><td>109°33'50"</td><td>18,46</td><td>2244597,61</td><td>349461,36</td></tr> <tr><td>24</td><td>128°15'27"</td><td>55,17</td><td>2244591,43</td><td>349478,75</td></tr> <tr><td>25</td><td>153°26'6"</td><td>0,76</td><td>2244557,27</td><td>349522,07</td></tr> <tr><td>26</td><td>157°20'45"</td><td>3,87</td><td>2244556,59</td><td>349522,41</td></tr> <tr><td>27</td><td>168°1'45"</td><td>3,23</td><td>2244553,02</td><td>349523,90</td></tr> <tr><td>28</td><td>180°46'27"</td><td>2,22</td><td>2244549,86</td><td>349524,57</td></tr> <tr><td>29</td><td>308°2'49"</td><td>8,47</td><td>2244547,64</td><td>349524,54</td></tr> <tr><td>30</td><td>198°43'35"</td><td>16,79</td><td>2244552,86</td><td>349517,87</td></tr> <tr><td>31</td><td>132°9'28"</td><td>5,99</td><td>2244536,96</td><td>349512,48</td></tr> <tr><td>32</td><td>172°43'5"</td><td>8,6</td><td>2244532,94</td><td>349516,92</td></tr> </tbody> </table> | | | № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | | (сквозной) | угол | м | X | Y | 15 | 134°56'34" | 7,06 | 2244567,83 | 349485,67 | 16 | 225°3'26" | 7,08 | 2244562,84 | 349490,67 | 17 | 315°0'0" | 7,07 | 2244557,84 | 349485,66 | 18 | 45°25'39" | 1,9 | 2244562,84 | 349480,66 | 19 | 315°13'55" | 1,75 | 2244564,17 | 349482,01 | 20 | 45°0'0" | 2,01 | 2244565,41 | 349480,78 | 21 | 135°0'0" | 1,74 | 2244566,83 | 349482,20 | 22 | 45°7'41" | 3,16 | 2244565,60 | 349483,43 | 15 | 134°56'34" | 7,06 | 2244567,83 | 349485,67 | | | | | | 23 | 109°33'50" | 18,46 | 2244597,61 | 349461,36 | 24 | 128°15'27" | 55,17 | 2244591,43 | 349478,75 | 25 | 153°26'6" | 0,76 | 2244557,27 | 349522,07 | 26 | 157°20'45" | 3,87 | 2244556,59 | 349522,41 | 27 | 168°1'45" | 3,23 | 2244553,02 | 349523,90 | 28 | 180°46'27" | 2,22 | 2244549,86 | 349524,57 | 29 | 308°2'49" | 8,47 | 2244547,64 | 349524,54 | 30 | 198°43'35" | 16,79 | 2244552,86 | 349517,87 | 31 | 132°9'28" | 5,99 | 2244536,96 | 349512,48 | 32 | 172°43'5" | 8,6 | 2244532,94 | 349516,92 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 134°56'34" | 7,06 | 2244567,83 | 349485,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 225°3'26" | 7,08 | 2244562,84 | 349490,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 315°0'0" | 7,07 | 2244557,84 | 349485,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 45°25'39" | 1,9 | 2244562,84 | 349480,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 315°13'55" | 1,75 | 2244564,17 | 349482,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 45°0'0" | 2,01 | 2244565,41 | 349480,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 135°0'0" | 1,74 | 2244566,83 | 349482,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 45°7'41" | 3,16 | 2244565,60 | 349483,43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 134°56'34" | 7,06 | 2244567,83 | 349485,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 109°33'50" | 18,46 | 2244597,61 | 349461,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 128°15'27" | 55,17 | 2244591,43 | 349478,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 153°26'6" | 0,76 | 2244557,27 | 349522,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 157°20'45" | 3,87 | 2244556,59 | 349522,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 168°1'45" | 3,23 | 2244553,02 | 349523,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 180°46'27" | 2,22 | 2244549,86 | 349524,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 308°2'49" | 8,47 | 2244547,64 | 349524,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 198°43'35" | 16,79 | 2244552,86 | 349517,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 132°9'28" | 5,99 | 2244536,96 | 349512,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 172°43'5" | 8,6 | 2244532,94 | 349516,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

7726П-ПМТ

Лист

8

| | | | | |
|----|------------|-------|------------|-----------|
| 33 | 198°11'36" | 18,74 | 2244524,41 | 349518,01 |
| 34 | 288°9'29" | 36 | 2244506,61 | 349512,16 |
| 35 | 18°13'45" | 29,92 | 2244517,83 | 349477,95 |
| 36 | 333°12'54" | 4,66 | 2244546,25 | 349487,31 |
| 37 | 89°25'17" | 11,88 | 2244550,41 | 349485,21 |
| 38 | 131°15'19" | 13,97 | 2244550,53 | 349497,09 |
| 39 | 18°16'11" | 16,46 | 2244541,32 | 349507,59 |
| 40 | 308°17'22" | 40,12 | 2244556,95 | 349512,75 |
| 41 | 165°23'57" | 9,6 | 2244581,81 | 349481,26 |
| 42 | 217°9'24" | 9,59 | 2244572,52 | 349483,68 |
| 43 | 333°12'16" | 36,67 | 2244564,88 | 349477,89 |
| 23 | 109°33'50" | 18,46 | 2244597,61 | 349461,36 |
| | | | | |
| 9 | 134°46'12" | 1,76 | 2244612,72 | 349423,00 |
| 10 | 222°8'15" | 0,28 | 2244611,48 | 349424,25 |
| 11 | 243°26'6" | 1,57 | 2244611,27 | 349424,06 |
| 7 | 315°18'60" | 1,28 | 2244610,57 | 349422,66 |
| 8 | 44°59'60" | 1,75 | 2244611,48 | 349421,76 |
| 9 | 134°46'12" | 1,76 | 2244612,72 | 349423,00 |
| | | | | |
| 44 | 153°11'6" | 49,23 | 2244617,55 | 349491,61 |
| 45 | 252°2'32" | 6,45 | 2244573,61 | 349513,82 |
| 46 | 330°52'59" | 42,89 | 2244571,62 | 349507,68 |
| 47 | 66°39'22" | 6,21 | 2244609,09 | 349486,81 |
| 48 | 315°4'59" | 4,89 | 2244611,55 | 349492,51 |
| 49 | 45°6'45" | 3,6 | 2244615,01 | 349489,06 |
| 44 | 153°11'6" | 49,23 | 2244617,55 | 349491,61 |
| | | | | |
| 50 | 153°11'30" | 2,11 | 2244625,40 | 349487,65 |
| 51 | 226°32'53" | 0,52 | 2244623,52 | 349488,60 |
| 52 | 314°59'60" | 1,98 | 2244623,16 | 349488,22 |
| 53 | 44°39'25" | 1,18 | 2244624,56 | 349486,82 |
| 50 | 153°11'30" | 2,11 | 2244625,40 | 349487,65 |
| | | | | |
| 54 | 153°11'30" | 2,11 | 2244630,33 | 349485,16 |
| 55 | 226°16'23" | 0,32 | 2244628,45 | 349486,11 |
| 56 | 314°23'18" | 1,99 | 2244628,23 | 349485,88 |
| 57 | 44°35'37" | 1 | 2244629,62 | 349484,46 |
| 54 | 153°11'30" | 2,11 | 2244630,33 | 349485,16 |
| | | | | |
| 58 | 90°42'47" | 4,82 | 2244687,70 | 349403,94 |
| 59 | 105°54'11" | 3,72 | 2244687,64 | 349408,76 |
| 60 | 105°18'3" | 1,1 | 2244686,62 | 349412,34 |
| 61 | 120°41'59" | 4,84 | 2244686,33 | 349413,40 |
| 62 | 131°11'9" | 0,11 | 2244683,86 | 349417,56 |
| 63 | 203°29'55" | 5,02 | 2244683,79 | 349417,64 |
| 64 | 156°27'27" | 23,41 | 2244679,19 | 349415,64 |
| 65 | 245°29'4" | 29,14 | 2244657,73 | 349424,99 |
| 66 | 336°2'15" | 0,1 | 2244645,64 | 349398,48 |
| 67 | 352°53'57" | 38,34 | 2244645,73 | 349398,44 |
| 68 | 63°18'15" | 3,92 | 2244683,78 | 349393,70 |
| 69 | 64°54'24" | 2,26 | 2244685,54 | 349397,20 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|------|---------|------|--------|---------|------|

7726П-ПМТ

Лист

9

| | | | | |
|----|-----------|------|------------|-----------|
| 70 | 75°38'53" | 4,84 | 2244686,50 | 349399,25 |
| 58 | 90°42'47" | 4,82 | 2244687,70 | 349403,94 |

№ 4

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Кадастровый квартал: | 63:27:0702007 |
| Кадастровый номер: | - |
| Образуемый ЗУ: | :ЗУ1 |
| Площадь кв.м.: | 4974 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Нефтегорский |
| Разрешенное использование: | трубопроводный транспорт |
| Назначение (сооружение): | трасса водовода |

| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
|-----------------------|----------------------|------------------|------------|-----------|
| | | | X | Y |
| 30 | 128°2'49" | 8,47 | 2244552,86 | 349517,87 |
| 29 | 180°52'53" | 2,6 | 2244547,64 | 349524,54 |
| 71 | 194°2'10" | 3,88 | 2244545,04 | 349524,50 |
| 72 | 198°12'38" | 17,76 | 2244541,28 | 349523,56 |
| 33 | 352°43'5" | 8,6 | 2244524,41 | 349518,01 |
| 32 | 312°9'28" | 5,99 | 2244532,94 | 349516,92 |
| 31 | 18°43'35" | 16,79 | 2244536,96 | 349512,48 |
| 30 | 128°2'49" | 8,47 | 2244552,86 | 349517,87 |
| | | | | |
| 41 | 128°17'22" | 40,12 | 2244581,81 | 349481,26 |
| 40 | 198°16'11" | 16,46 | 2244556,95 | 349512,75 |
| 39 | 311°15'19" | 13,97 | 2244541,32 | 349507,59 |
| 38 | 269°25'17" | 11,88 | 2244550,53 | 349497,09 |
| 37 | 333°9'59" | 16,22 | 2244550,41 | 349485,21 |
| 43 | 37°9'24" | 9,59 | 2244564,88 | 349477,89 |
| 42 | 345°23'57" | 9,6 | 2244572,52 | 349483,68 |
| 41 | 128°17'22" | 40,12 | 2244581,81 | 349481,26 |
| | | | | |
| 15 | 134°56'34" | 7,06 | 2244567,83 | 349485,67 |
| 16 | 225°3'26" | 7,08 | 2244562,84 | 349490,67 |
| 17 | 315°0'0" | 7,07 | 2244557,84 | 349485,66 |
| 18 | 45°25'39" | 1,9 | 2244562,84 | 349480,66 |
| 19 | 315°13'55" | 1,75 | 2244564,17 | 349482,01 |
| 20 | 45°0'0" | 2,01 | 2244565,41 | 349480,78 |
| 21 | 135°0'0" | 1,74 | 2244566,83 | 349482,20 |
| 22 | 45°7'41" | 3,16 | 2244565,60 | 349483,43 |
| 15 | 134°56'34" | 7,06 | 2244567,83 | 349485,67 |
| | | | | |
| 63 | 135°51'37" | 4,71 | 2244683,79 | 349417,64 |
| 73 | 149°0'39" | 3,88 | 2244680,41 | 349420,92 |
| 74 | 153°5'35" | 23,22 | 2244677,08 | 349422,92 |
| 75 | 63°10'60" | 15,27 | 2244656,37 | 349433,43 |
| 76 | 65°48'24" | 2,27 | 2244663,26 | 349447,06 |
| 77 | 75°37'7" | 4,83 | 2244664,19 | 349449,13 |
| 78 | 90°42'42" | 4,83 | 2244665,39 | 349453,81 |
| 79 | 105°44'1" | 4,83 | 2244665,33 | 349458,64 |
| 80 | 120°43'8" | 4,82 | 2244664,02 | 349463,29 |
| 81 | 135°40'12" | 4,84 | 2244661,56 | 349467,43 |
| 82 | 148°13'43" | 3,89 | 2244658,10 | 349470,81 |
| 83 | 153°18'14" | 27,38 | 2244654,79 | 349472,86 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

7726П-ПМТ

Лист

10

| | | | | |
|----|------------|-------|------------|-----------|
| 54 | 224°35'37" | 1 | 2244630,33 | 349485,16 |
| 57 | 134°23'18" | 1,99 | 2244629,62 | 349484,46 |
| 56 | 46°16'23" | 0,32 | 2244628,23 | 349485,88 |
| 55 | 153°12'36" | 3,42 | 2244628,45 | 349486,11 |
| 50 | 224°39'25" | 1,18 | 2244625,40 | 349487,65 |
| 53 | 134°59'60" | 1,98 | 2244624,56 | 349486,82 |
| 52 | 46°32'53" | 0,52 | 2244623,16 | 349488,22 |
| 51 | 153°14'36" | 6,69 | 2244623,52 | 349488,60 |
| 44 | 225°6'45" | 3,6 | 2244617,55 | 349491,61 |
| 49 | 135°4'59" | 4,89 | 2244615,01 | 349489,06 |
| 48 | 246°39'22" | 6,21 | 2244611,55 | 349492,51 |
| 47 | 150°52'59" | 42,89 | 2244609,09 | 349486,81 |
| 46 | 72°2'32" | 6,45 | 2244571,62 | 349507,68 |
| 45 | 153°12'40" | 18,3 | 2244573,61 | 349513,82 |
| 25 | 308°15'27" | 55,17 | 2244557,27 | 349522,07 |
| 24 | 289°33'50" | 18,46 | 2244591,43 | 349478,75 |
| 23 | 333°10'12" | 29 | 2244597,61 | 349461,36 |
| 84 | 243°14'33" | 18,64 | 2244623,49 | 349448,27 |
| 12 | 304°18'44" | 16,09 | 2244615,10 | 349431,63 |
| 13 | 307°30'36" | 1,79 | 2244624,17 | 349418,34 |
| 3 | 329°9'44" | 0,78 | 2244625,26 | 349416,92 |
| 4 | 323°32'5" | 5,1 | 2244625,93 | 349416,52 |
| 5 | 315°24'59" | 20,43 | 2244630,03 | 349413,49 |
| 6 | 255°57'50" | 0,12 | 2244644,58 | 349399,15 |
| 1 | 333°13'30" | 1,22 | 2244644,55 | 349399,03 |
| 66 | 65°29'4" | 29,14 | 2244645,64 | 349398,48 |
| 65 | 336°27'27" | 23,41 | 2244657,73 | 349424,99 |
| 64 | 23°29'55" | 5,02 | 2244679,19 | 349415,64 |
| 63 | 135°51'37" | 4,71 | 2244683,79 | 349417,64 |

Итого: 8401 кв.м.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление

| Лист | 7726П-ПМТ | | | | | |
|------|-----------|---------|------|--------|---------|------|
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | | |

таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» (Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского месторождения) в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| | | | | |
|-----------------------------|----------------------|--|------------|-----------|
| № 1 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | 63:27:0702007 | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0000000:501 | | |
| Образуемый ЗУ: | | :501/чзу1 | | |
| Площадь кв.м.: | | 51 | | |
| Правообладатель. Вид права: | | сервитут АО Самаранефтегаз | | |
| Разрешенное использование: | | для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 984, 986, 987, 990 Кулешовского месторождения" в составе проекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 984, 986, 987, 989, 990 Кулешовского ме | | |
| Назначение (сооружение): | | Трасса водовода | | |
| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
| | | | X | Y |
| 1 | 153°10'35" | 10,9 | 2244644,55 | 349399,03 |
| 2 | 126°23'36" | 16,11 | 2244634,82 | 349403,95 |
| 3 | 329°9'44" | 0,78 | 2244625,26 | 349416,92 |
| 4 | 323°32'5" | 5,1 | 2244625,93 | 349416,52 |
| 5 | 315°24'59" | 20,43 | 2244630,03 | 349413,49 |
| 6 | 255°57'50" | 0,12 | 2244644,58 | 349399,15 |
| 1 | 153°10'35" | 10,9 | 2244644,55 | 349399,03 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | 63:27:0702007 | | |
| Кадастровый номер: | | 63:27:0000000:461 | | |
| Образуемый ЗУ: | | :461/чзу1 | | |
| Площадь кв.м.: | | 230 | | |
| Правообладатель. Вид права: | | аренда АО Самаранефтегаз | | |
| Разрешенное использование: | | для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 610, 980, 983, 997 Кулешовского месторождения" | | |
| Назначение (сооружение): | | Трасса водовода | | |
| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
| | | | X | Y |
| 7 | 315°18'60" | 1,28 | 2244610,57 | 349422,66 |
| 8 | 44°59'60" | 1,75 | 2244611,48 | 349421,76 |
| 9 | 134°46'12" | 1,76 | 2244612,72 | 349423,00 |

| | | | | |
|----|------------|-------|------------|-----------|
| 10 | 222°8'15" | 0,28 | 2244611,48 | 349424,25 |
| 11 | 63°9'47" | 8,48 | 2244611,27 | 349424,06 |
| 12 | 304°18'44" | 16,09 | 2244615,10 | 349431,63 |
| 13 | 307°30'36" | 1,79 | 2244624,17 | 349418,34 |
| 3 | 306°23'36" | 16,11 | 2244625,26 | 349416,92 |
| 2 | 153°10'46" | 30,08 | 2244634,82 | 349403,95 |
| 14 | 63°15'25" | 5,76 | 2244607,98 | 349417,52 |
| 7 | 315°18'60" | 1,28 | 2244610,57 | 349422,66 |

№ 3

| | |
|-----------------------------|---|
| Кадастровый квартал: | 63:27:0702007 |
| Кадастровый номер: | 63:27:0000000:66 |
| Образуемый ЗУ: | :66/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 3146 |
| Правообладатель. Вид права: | РФ, аренда АО "Самаранефтегаз", аренда ООО "Кинельский склад" |
| Разрешенное использование: | Под объектами Кулешовского месторождения нефти |
| Назначение (сооружение): | Трасса водовода |

| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
|-----------------------|----------------------|------------------|------------|-----------|
| | | | X | Y |
| 15 | 134°56'34" | 7,06 | 2244567,83 | 349485,67 |
| 16 | 225°3'26" | 7,08 | 2244562,84 | 349490,67 |
| 17 | 315°0'0" | 7,07 | 2244557,84 | 349485,66 |
| 18 | 45°25'39" | 1,9 | 2244562,84 | 349480,66 |
| 19 | 315°13'55" | 1,75 | 2244564,17 | 349482,01 |
| 20 | 45°0'0" | 2,01 | 2244565,41 | 349480,78 |
| 21 | 135°0'0" | 1,74 | 2244566,83 | 349482,20 |
| 22 | 45°7'41" | 3,16 | 2244565,60 | 349483,43 |
| 15 | 134°56'34" | 7,06 | 2244567,83 | 349485,67 |
| | | | | |
| 23 | 109°33'50" | 18,46 | 2244597,61 | 349461,36 |
| 24 | 128°15'27" | 55,17 | 2244591,43 | 349478,75 |
| 25 | 153°26'6" | 0,76 | 2244557,27 | 349522,07 |
| 26 | 157°20'45" | 3,87 | 2244556,59 | 349522,41 |
| 27 | 168°1'45" | 3,23 | 2244553,02 | 349523,90 |
| 28 | 180°46'27" | 2,22 | 2244549,86 | 349524,57 |
| 29 | 308°2'49" | 8,47 | 2244547,64 | 349524,54 |
| 30 | 198°43'35" | 16,79 | 2244552,86 | 349517,87 |
| 31 | 132°9'28" | 5,99 | 2244536,96 | 349512,48 |
| 32 | 172°43'5" | 8,6 | 2244532,94 | 349516,92 |
| 33 | 198°11'36" | 18,74 | 2244524,41 | 349518,01 |
| 34 | 288°9'29" | 36 | 2244506,61 | 349512,16 |
| 35 | 18°13'45" | 29,92 | 2244517,83 | 349477,95 |
| 36 | 333°12'54" | 4,66 | 2244546,25 | 349487,31 |
| 37 | 89°25'17" | 11,88 | 2244550,41 | 349485,21 |
| 38 | 131°15'19" | 13,97 | 2244550,53 | 349497,09 |
| 39 | 18°16'11" | 16,46 | 2244541,32 | 349507,59 |
| 40 | 308°17'22" | 40,12 | 2244556,95 | 349512,75 |
| 41 | 165°23'57" | 9,6 | 2244581,81 | 349481,26 |
| 42 | 217°9'24" | 9,59 | 2244572,52 | 349483,68 |
| 43 | 333°12'16" | 36,67 | 2244564,88 | 349477,89 |
| 23 | 109°33'50" | 18,46 | 2244597,61 | 349461,36 |

| | | | | | | |
|------|-----------|------|--------|---------|------|--|
| Лист | 7726П-ПМТ | | | | | |
| | 13 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

| | | | | |
|----|------------|-------|------------|-----------|
| | | | | |
| 9 | 134°46'12" | 1,76 | 2244612,72 | 349423,00 |
| 10 | 222°8'15" | 0,28 | 2244611,48 | 349424,25 |
| 11 | 243°26'6" | 1,57 | 2244611,27 | 349424,06 |
| 7 | 315°18'60" | 1,28 | 2244610,57 | 349422,66 |
| 8 | 44°59'60" | 1,75 | 2244611,48 | 349421,76 |
| 9 | 134°46'12" | 1,76 | 2244612,72 | 349423,00 |
| | | | | |
| 44 | 153°11'6" | 49,23 | 2244617,55 | 349491,61 |
| 45 | 252°2'32" | 6,45 | 2244573,61 | 349513,82 |
| 46 | 330°52'59" | 42,89 | 2244571,62 | 349507,68 |
| 47 | 66°39'22" | 6,21 | 2244609,09 | 349486,81 |
| 48 | 315°4'59" | 4,89 | 2244611,55 | 349492,51 |
| 49 | 45°6'45" | 3,6 | 2244615,01 | 349489,06 |
| 44 | 153°11'6" | 49,23 | 2244617,55 | 349491,61 |
| | | | | |
| 50 | 153°11'30" | 2,11 | 2244625,40 | 349487,65 |
| 51 | 226°32'53" | 0,52 | 2244623,52 | 349488,60 |
| 52 | 314°59'60" | 1,98 | 2244623,16 | 349488,22 |
| 53 | 44°39'25" | 1,18 | 2244624,56 | 349486,82 |
| 50 | 153°11'30" | 2,11 | 2244625,40 | 349487,65 |
| | | | | |
| 54 | 153°11'30" | 2,11 | 2244630,33 | 349485,16 |
| 55 | 226°16'23" | 0,32 | 2244628,45 | 349486,11 |
| 56 | 314°23'18" | 1,99 | 2244628,23 | 349485,88 |
| 57 | 44°35'37" | 1 | 2244629,62 | 349484,46 |
| 54 | 153°11'30" | 2,11 | 2244630,33 | 349485,16 |
| | | | | |
| 58 | 90°42'47" | 4,82 | 2244687,70 | 349403,94 |
| 59 | 105°54'11" | 3,72 | 2244687,64 | 349408,76 |
| 60 | 105°18'3" | 1,1 | 2244686,62 | 349412,34 |
| 61 | 120°41'59" | 4,84 | 2244686,33 | 349413,40 |
| 62 | 131°11'9" | 0,11 | 2244683,86 | 349417,56 |
| 63 | 203°29'55" | 5,02 | 2244683,79 | 349417,64 |
| 64 | 156°27'27" | 23,41 | 2244679,19 | 349415,64 |
| 65 | 245°29'4" | 29,14 | 2244657,73 | 349424,99 |
| 66 | 336°2'15" | 0,1 | 2244645,64 | 349398,48 |
| 67 | 352°53'57" | 38,34 | 2244645,73 | 349398,44 |
| 68 | 63°18'15" | 3,92 | 2244683,78 | 349393,70 |
| 69 | 64°54'24" | 2,26 | 2244685,54 | 349397,20 |
| 70 | 75°38'53" | 4,84 | 2244686,50 | 349399,25 |
| 58 | 90°42'47" | 4,82 | 2244687,70 | 349403,94 |

№ 4

| | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------|---|---|
| Кадастровый квартал: | 63:27:0702007 | | | |
| Кадастровый номер: | - | | | |
| Образуемый ЗУ: | :ЗУ1 | | | |
| Площадь кв.м.: | 4974 | | | |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Нефтеюганский | | | |
| Разрешенное использование: | трубопроводный транспорт | | | |
| Назначение (сооружение): | трасса водовода | | | |
| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | X | Y |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------|
| | | | | | | 14 |
| | | | | | | 7726П-ПМТ |

| | | | | |
|----|------------|-------|------------|-----------|
| 30 | 128°2'49" | 8,47 | 2244552,86 | 349517,87 |
| 29 | 180°52'53" | 2,6 | 2244547,64 | 349524,54 |
| 71 | 194°2'10" | 3,88 | 2244545,04 | 349524,50 |
| 72 | 198°12'38" | 17,76 | 2244541,28 | 349523,56 |
| 33 | 352°43'5" | 8,6 | 2244524,41 | 349518,01 |
| 32 | 312°9'28" | 5,99 | 2244532,94 | 349516,92 |
| 31 | 18°43'35" | 16,79 | 2244536,96 | 349512,48 |
| 30 | 128°2'49" | 8,47 | 2244552,86 | 349517,87 |
| 41 | 128°17'22" | 40,12 | 2244581,81 | 349481,26 |
| 40 | 198°16'11" | 16,46 | 2244556,95 | 349512,75 |
| 39 | 311°15'19" | 13,97 | 2244541,32 | 349507,59 |
| 38 | 269°25'17" | 11,88 | 2244550,53 | 349497,09 |
| 37 | 333°9'59" | 16,22 | 2244550,41 | 349485,21 |
| 43 | 37°9'24" | 9,59 | 2244564,88 | 349477,89 |
| 42 | 345°23'57" | 9,6 | 2244572,52 | 349483,68 |
| 41 | 128°17'22" | 40,12 | 2244581,81 | 349481,26 |
| 15 | 134°56'34" | 7,06 | 2244567,83 | 349485,67 |
| 16 | 225°3'26" | 7,08 | 2244562,84 | 349490,67 |
| 17 | 315°0'0" | 7,07 | 2244557,84 | 349485,66 |
| 18 | 45°25'39" | 1,9 | 2244562,84 | 349480,66 |
| 19 | 315°13'55" | 1,75 | 2244564,17 | 349482,01 |
| 20 | 45°0'0" | 2,01 | 2244565,41 | 349480,78 |
| 21 | 135°0'0" | 1,74 | 2244566,83 | 349482,20 |
| 22 | 45°7'41" | 3,16 | 2244565,60 | 349483,43 |
| 15 | 134°56'34" | 7,06 | 2244567,83 | 349485,67 |
| 63 | 135°51'37" | 4,71 | 2244683,79 | 349417,64 |
| 73 | 149°0'39" | 3,88 | 2244680,41 | 349420,92 |
| 74 | 153°5'35" | 23,22 | 2244677,08 | 349422,92 |
| 75 | 63°10'60" | 15,27 | 2244656,37 | 349433,43 |
| 76 | 65°48'24" | 2,27 | 2244663,26 | 349447,06 |
| 77 | 75°37'7" | 4,83 | 2244664,19 | 349449,13 |
| 78 | 90°42'42" | 4,83 | 2244665,39 | 349453,81 |
| 79 | 105°44'1" | 4,83 | 2244665,33 | 349458,64 |
| 80 | 120°43'8" | 4,82 | 2244664,02 | 349463,29 |
| 81 | 135°40'12" | 4,84 | 2244661,56 | 349467,43 |
| 82 | 148°13'43" | 3,89 | 2244658,10 | 349470,81 |
| 83 | 153°18'14" | 27,38 | 2244654,79 | 349472,86 |
| 54 | 224°35'37" | 1 | 2244630,33 | 349485,16 |
| 57 | 134°23'18" | 1,99 | 2244629,62 | 349484,46 |
| 56 | 46°16'23" | 0,32 | 2244628,23 | 349485,88 |
| 55 | 153°12'36" | 3,42 | 2244628,45 | 349486,11 |
| 50 | 224°39'25" | 1,18 | 2244625,40 | 349487,65 |
| 53 | 134°59'60" | 1,98 | 2244624,56 | 349486,82 |
| 52 | 46°32'53" | 0,52 | 2244623,16 | 349488,22 |
| 51 | 153°14'36" | 6,69 | 2244623,52 | 349488,60 |
| 44 | 225°6'45" | 3,6 | 2244617,55 | 349491,61 |
| 49 | 135°4'59" | 4,89 | 2244615,01 | 349489,06 |
| 48 | 246°39'22" | 6,21 | 2244611,55 | 349492,51 |
| 47 | 150°52'59" | 42,89 | 2244609,09 | 349486,81 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|------|---------|------|--------|---------|------|

7726П-ПМТ

Лист

15

| | | | | |
|----|------------|-------|------------|-----------|
| 46 | 72°2'32" | 6,45 | 2244571,62 | 349507,68 |
| 45 | 153°12'40" | 18,3 | 2244573,61 | 349513,82 |
| 25 | 308°15'27" | 55,17 | 2244557,27 | 349522,07 |
| 24 | 289°33'50" | 18,46 | 2244591,43 | 349478,75 |
| 23 | 333°10'12" | 29 | 2244597,61 | 349461,36 |
| 84 | 243°14'33" | 18,64 | 2244623,49 | 349448,27 |
| 12 | 304°18'44" | 16,09 | 2244615,10 | 349431,63 |
| 13 | 307°30'36" | 1,79 | 2244624,17 | 349418,34 |
| 3 | 329°9'44" | 0,78 | 2244625,26 | 349416,92 |
| 4 | 323°32'5" | 5,1 | 2244625,93 | 349416,52 |
| 5 | 315°24'59" | 20,43 | 2244630,03 | 349413,49 |
| 6 | 255°57'50" | 0,12 | 2244644,58 | 349399,15 |
| 1 | 333°13'30" | 1,22 | 2244644,55 | 349399,03 |
| 66 | 65°29'4" | 29,14 | 2244645,64 | 349398,48 |
| 65 | 336°27'27" | 23,41 | 2244657,73 | 349424,99 |
| 64 | 23°29'55" | 5,02 | 2244679,19 | 349415,64 |
| 63 | 135°51'37" | 4,71 | 2244683,79 | 349417,64 |

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

| № | X | У | Угол | Длина | Направление |
|----|------------|-------------|------------|---------|-------------|
| 1 | 349403.936 | 2244687.696 | 359°17'39" | 4.822 | 1-2 |
| 2 | 349408.758 | 2244687.637 | 344°16'51" | 4.823 | 2-3 |
| 3 | 349413.401 | 2244686.330 | 329°20'17" | 4.834 | 3-4 |
| 4 | 349417.559 | 2244683.865 | 315°0'0" | 0.112 | 4-5 |
| 5 | 349417.638 | 2244683.785 | 314°14'2" | 4.712 | 5-6 |
| 6 | 349420.925 | 2244680.410 | 301°0'50" | 3.881 | 6-7 |
| 7 | 349422.925 | 2244677.083 | 296°53'34" | 23.222 | 7-8 |
| 8 | 349433.428 | 2244656.372 | 26°48'51" | 15.275 | 8-9 |
| 9 | 349447.061 | 2244663.263 | 24°12'59" | 2.269 | 9-10 |
| 10 | 349449.130 | 2244664.193 | 14°20'58" | 4.833 | 10-11 |
| 11 | 349453.813 | 2244665.391 | 359°17'44" | 4.832 | 11-12 |
| 12 | 349458.644 | 2244665.332 | 344°16'51" | 4.823 | 12-13 |
| 13 | 349463.287 | 2244664.025 | 329°16'41" | 4.825 | 13-14 |
| 14 | 349467.435 | 2244661.560 | 314°20'9" | 4.831 | 14-15 |
| 15 | 349470.811 | 2244658.105 | 301°42'44" | 3.899 | 15-16 |
| 16 | 349472.860 | 2244654.788 | 296°46'30" | 109.991 | 16-17 |
| 17 | 349522.410 | 2244556.590 | 292°41'55" | 3.874 | 17-18 |
| 18 | 349523.905 | 2244553.016 | 281°51'41" | 3.227 | 18-19 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Лист |
| | | | | | | | 16 |

| | | | | | |
|----|------------|-------------|------------|----------|-------|
| 19 | 349524.568 | 2244549.858 | 269°13'58" | 2.218 | 19-20 |
| 20 | 349524.538 | 2244547.641 | 269°7'43" | 2.604 | 20-21 |
| 21 | 349524.499 | 2244545.037 | 255°55'41" | 3.868 | 21-22 |
| 22 | 349523.558 | 2244541.285 | 251°48'39" | 36.504 | 22-23 |
| 23 | 349512.163 | 2244506.605 | 161°50'3" | 36.009 | 23-24 |
| 24 | 349477.949 | 2244517.832 | 71°45'46" | 29.926 | 24-25 |
| 25 | 349487.314 | 2244546.255 | 116°50'41" | 20.871 | 25-26 |
| 26 | 349477.889 | 2244564.877 | 116°48'30" | 65.677 | 26-27 |
| 27 | 349448.269 | 2244623.494 | 206°46'17" | 34.441 | 27-28 |
| 28 | 349417.519 | 2244607.981 | 116°49'3" | 42.198 | 28-29 |
| 29 | 349398.481 | 2244645.641 | 113°57'45" | 0.098 | 29-30 |
| 30 | 349398.442 | 2244645.730 | 97°6'17" | 38.340 | 30-31 |
| 31 | 349393.700 | 2244683.776 | 26°6'50" | 6.185 | 31-32 |
| 32 | 349399.254 | 2244686.498 | 14°20'58" | 4.833 | 32-1 |
| | | | Площадь: | 8401.200 | кв.м |

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

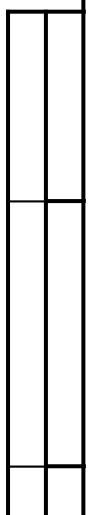
г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |



**Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть"**



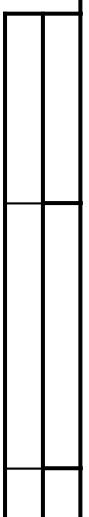
| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

7726П-ПМТ

Лист

18

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

7726П-ПМТ

Лист

19

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

б) обоснование способа образования земельного участка

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Цель работы - расчет площадей земельных участков, отводимых под постоянное и временное землепользование в Нефтеюгорском районе Самарской области.

Ширина полосы временного отвода для трасс водоводов составляет 36,0 м, принята в соответствии с проектом организации строительства.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

7726П-ПМТ

Лист

20